

Nr. 9540/26.05.2022

### REFERAT DE APROBARE

Privind: *aprobarea modificării art. 5 din HCL oraș Videle nr. 83 din 23.08.2018 și actualizarea devizului general aferent documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate, a obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură, str. Florilor nr. 34, oraș Videle, județul Teleorman"*

Având în vedere că lucrările la obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură, str. Florilor nr. 34, oraș Videle, județul Teleorman" derulate prin Compania Națională de Investiții urmează să fie finalizate, s-a procedat la actualizarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției .

Ca urmare a majorării prețurilor pentru materialele folosite la execuția lucrărilor, survenite în urma Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, dar și datorită apariției unor lucrări suplimentare pentru asigurarea utilităților este necesar să se modifice art. 5 din HCL nr. 83/ 23.08.2018 cu noua valoare a lucrărilor .

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019** privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul referat de *aprobare a modificării art. 5 din HCL oraș Videle nr. 83 din 23.08.2018 și actualizarea devizului general aferent documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate, a obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură, str. Florilor nr. 34, oraș Videle, județul Teleorman"* .

PRIMAR,

Bădănoiu Nicolae

Nr.9539 / 26.05.2022

Avizat,  
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană  
Ivașcu Daniela

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: *aprobarea modificării art. 5 din HCL oraș Videle nr. 83 din 23.08.2018 și actualizarea devizului general aferent documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate, a obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură, str. Florilor nr. 34, oraș Videle, județul Teleorman".*

#### I. Necesitate și oportunitate

Având în vedere că lucrările la obiectivul de investiții "*Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură, str. Florilor nr. 34, oraș Videle, județul Teleorman*" derulate prin Compania Națională de Investiții urmează să fie finalizate, s-a procedat la actualizarea *noilor indicatori tehnico-economici* aferenți investiției .

Prin HCL nr. 83/ 23.08.2018, art.5 s-a aprobat finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Videle în valoare de 120.884,73 lei cu TVA .

În urma majorării prețurilor la materialele utilizate în execuția lucrărilor , aplicării prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, precum și a faptului că la întocmirea devizului initial au fost omise bransamente la rețelele de utilități publice, respectiv bransamentul și instalația utilizare la rețeaua de gaze naturale și dezvoltarea locului de consum existent (spor de putere) pentru rețeaua de energie electrică, lucrări ce trebuie finanțate orașul Videle, suma initial aprobată prin H.C.L nr. 83/23.08.2018 se majorează valoarea de **293.341,67 lei cu TVA** , iar valoarea totală a obiectivului de investiții comunicată de CNI, (valoare finanțată de C.N.I. și de UAT Videle), devine **5.241.245,95 lei cu TVA** .

Având în vedere aspectele sus menționate este necesară **aprobarea modificării art. 5 din HCL oraș Videle nr. 83 din 23.08.2018 și actualizarea devizului general aferent documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate, a obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură, str. Florilor nr. 34, oraș Videle, județul Teleorman"**, astfel :

- **modificarea art. 5 din HCL oraș Videle nr. 83 din 23.08.2018 cu valoarea cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT VIDELE devine 246,635.65 lei fără TVA, respectiv 293.341,67 lei cu TVA.**
- **Actualizarea devizului general aferent documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate, a obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură, str. Florilor nr. 34, oraș Videle, județul Teleorman", astfel: valoarea investiției (finanțată prin CNI și UAT Videle) devine 4.409.817,06 lei fără TVA, respectiv 5.241.245,95 lei cu TVA, din care Construcții + Montaj (C+M) : 3.045.033,30 lei fără TVA, respectiv 3.623.589,63 lei cu TVA**

## II . Legalitate

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 4, lit. d) din OUG 57/2019, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii .

În conformitate cu prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de autoritățile deliberative.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind *aprobarea modificării art. 5 din HCL oraș Videle nr. 83 din 23.08.2018 și actualizarea devizului general aferent documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate, a obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură, str. Florilor nr. 34, oraș Videle, județul Teleorman"*.

Întocmit,

Comp. ADPP și Investiții Publice

Ionică Cristina-Georgiana

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind: *aprobarea modificării art. 5 din HCL oraș Videle nr. 83 din 23.08.2018 și actualizarea devizului general aferent documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate, a obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură, str. Florilor nr. 34, oraș Videle, județul Teleorman"*

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN  
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 9540 /26.05.2022 al Primarului Orașului Videle ;
- Raportul de specialitate nr. 9539 /26.05.2022 al compartimentului A.D.P.P, Investiții și Lucrări Publice ;
- Prevederile Dispoziției nr. 327/19.05.2022 privind delegarea tuturor atribuțiilor de serviciu ale doamnei Ivan Corina-Nicoleta, secretar general al orașului, dnei. Carabet Nicoleta, șef serviciu Administrație Publică Locală în cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- HCL nr. 83/ 23.08.2018 privind "Predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A a amplasamentului (teren + construcție) situate în intravilanul orașului Videle și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură, str. Florilor nr. 34, oraș Videle, județul Teleorman";
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019, forma actualizată ;
- Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- O.G. nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare în temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă *modificarea art. 5 din HCL oraș Videle nr. 83 din 23.08.2018, după cum urmează:*  
*"Art. 5 Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Videle, în valoare de 246.635,65 lei fără TVA, respectiv 293.341,67 lei cu TVA .*

*Actualizarea devizului general aferent documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate, a obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură, str. Florilor nr. 34, oraș Videle, județul Teleorman", astfel*

- ***Total valoare investiție (finanțată prin CNI și UAT Videle) 4.409.817,06 lei fără TVA, respectiv 5.241.245,95 lei cu TVA***
- *din care Construcții + Montaj (C+M) : 3.045.033,30 lei fără TVA, respectiv 3.623.589,63 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta care face parte integrantă din hotărâre;*

Art. II. Toate celelalte prevederi ale HCL nr.83/23.08.2018 rămân neschimbate.

Art.III. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice [www.primariavidele.ro](http://www.primariavidele.ro)

INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR  
NICOLAE BĂDĂNOIU

DATA:  
VIDELE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
p.SECRETAR GENERAL  
CARABET NICOLETA





ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE

HOTARARE

**Privind:** "Predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratei Publice prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I" S.A , a amplasamentului ( teren + constructie) situat in intravilanul orasului Videle si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii :**"Reabilitare , modernizare , extindere si dotare Casa de Cultura , strada Florilor , nr,34 , oras Videle , judetul Teleorman "**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDETUL TELEORMAN**  
**- ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARA-**

**Avand in vedere:**

- Expunerea de motive nr. 16081 din 22.08..2018 , a Primarului orasului Videle;
- Raportul de specialitate nr.16082 din 22.08..2018 al Directiei Arhitectului – Sef . din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului local la orasului Videle ;
- Ordonanta Guvernului nr.16 din 19.08.2014 , pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr.25 /2001 , privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I" S.A
- Prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata;
- In temeiul art. 45 alin. (1) , (3) si ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata.

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1** Se aproba predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratei Publice prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I" S.A, pe baza de protocol , a amplasamentului , constituit din teren si constructie , situat in intravilanul localitatii Videle , strada Florilor , nr34 , judetul Teleorman si aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Videle , constructia cu destinatie Casa de Cultura , in suprafata construita de 669 mp si teren aferent in suprafata de 2536 mp , identificat potrivit Cartii funciare nr.22301 , nr.Topo 22301 si numar cadastral 22301-C1 , liber de orice sarcini in vederea si pe perioada realizarii de catre "C.N.I" S.A,a obiectivului de investitii :**"Reabilitare , modernizare , extindere si dotare Casa de Cultura , strada Florilor , nr,34 , oras Videle , judetul Teleorman"**

**ART .2** Amplasamentul este viabilizat , conform documentelor urbanistice , cu respectarea reglementarilor in vigoare ;

**ART.3** Se aproba asigurarea finantarii de catre orasul Videle , judetul Teleorman ,cheltuielilor pentru racordurile la utilitati ( electrica , apa , canal , gaz sau alt tip de combustibil utilizat , etc );

**ART.4** Orasul Videle , se obliga sa asigure , in conditiile legii , suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului ;

**ART.5** Se aproba finantarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii si lucrari finantate de UAT Videle , in valoare de 120.884,73 lei cu TVA .


**ART.6** Orasul Videle

, se obliga ca , dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat , sa mentina destinatia acestuia si sa il intretina pe o perioada de 15 ani .

**ART.7** Cu aducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza , Primarul orasului Videle , Directia Arhitectului – Sef si Directia Economica Administrativ si Piata din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Videle ;



ART. 8 Prin grija Secretarului orasului Videle, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Teleorman in vederea exercitarii controlului de legalitate si va fi facuta publica prin afisare pe site-ul Institutiei publice [www.primariavidele.ro](http://www.primariavidele.ro) ;

  
PRESEDINTE DE SEDINTA,  
SEFEROVIGI GEORGETA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
IVAN CORINA NICOLETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de  $\frac{1}{2}$  voturi "pentru", - voturi "impotriva", - abtineri, din nr. de 17 consilieri in functie, din care  $\frac{1}{2}$  prezenti.

VIDELE  
Nr. 23, din 23.08.2018